ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Lunes, 3 octubre 2022
Ref. 012/22

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Ian Radford, Mathias Larsson, Antonio Cobo, Jonathan Porter.

También asisten en calidad de asesores Julie Bartlett y Peter Elgaard.

También presentes Borja Oliva (Gerente) y María Marín (secretaria).

La reunión se inicia a las 16:00 hrs.

1. Aprobación de las Actas anteriores de fecha 4 de julio de 2022.

Se aprueba el acta de la reunión anterior de fecha 4 de julio de 2022 (ref 11/22).

2. Informe del Presidente.

Anuncia el Presidente la incorporación por cooptación de Jonathan Porter como Tesorero a la Junta Directiva, una vez que es oficialmente residente en España, que hasta ahora ha asistido como asesor. Este nombramiento habrá de ser ratificado en la Asamblea General Anual.

3. Informe del Tesorero

Los Ingresos y Gastos Operativos netos totales superan lo presupuestado al no haberse producido tantas bajas como se temía, y recibir ingresos variables por invitados de socios, etc superiores a lo planeado. Se han incurrido a su vez en mayores costes variables (horas extra, mantenimiento, etc) y se añaden además costes electorales superiores a lo presupuestado, sin olvidar la inflación muy por encima de lo previsto.

En general las cuentas de agosto reflejan un superávit operativo de 207k€ y una previsión anual de 205k€ (frente a 30€ presupuestados).

La situación actual y la previsión de la cuenta de inversiones supera lo presupuestado con 45 nuevos socios hasta la fecha (36 cuotas de entrada). Se presupuestaron 35/30 por lo que vamos por delante.

El Balance muestra una fuerte posición financiera, como también es el caso de la Tesorería.

En cuanto a las inversiones para 2022 comenta que están en línea con lo presupuestado con ciertas reasignaciones, siendo el caso de las mejoras en la sala de bombeo que se tratará como gasto de capital.

El apéndice 5 muestra un borrador de presupuesto para 2023, considerando los siguientes puntos:

60 cancelaciones (3.5%) y 25 nuevos socios.

Incremento de la cuota anual en 100€, lo que se justifica por no permitir la entrada de visitantes en 2023, pasando a ser el campo de uso exclusivo para los socios e invitados.

Merma en alquileres y otros ingresos ante el cierre del campo.

Se plantea la nueva cuota de entrada, actualmente en 20.000€, que se incrementará a 25.000€ tras la renovación de los greenes, una vez se reabra el campo. Para los potenciales nuevos socios en 2023, se avisará que si inician los trámites de solicitud antes de abril 2023 se les mantendrá la cuota actual de 20.000€. La Junta acuerda de orma unánime incrementar la cuota de entrada a 25.000€ y la del cónyuge a 17.500€. Los nuevos socios menores de 40 años pagarán una cuota de entrada de 20.000€ y el cónyuge de 10.000€. Se aplican pagos fraccionados consistentes con estas tarifas.

No habrá ningún tipo de reducción de cuota para menores de 50 años de edad.

Se presentará un borrador de presupuesto para 2023 más detallado en la próxima reunión, para aprobación de la Junta.

En cuanto a Inversiones / Capex para el próximo año, los jefes de comités se reunirán con el Gerente para considerar las asignaciones presupuestarias.

Se comenta el cruce entre los hoyos 17 y 18 y el Gerente explica que la empresa de Ingeniería ha de presentar un nuevo diseño ya que Tráfico no aprueba el actual. Posteriormente habrá que presentarlo al Ayuntamiento para obtener la licencia. En cuanto al túnel, se acuerda aplazar cualquier decisión.

4. Informe del Gerente

El Sr. Oliva anuncia que Pedro del Río, actual encargado de vestuarios de caballeros, va a optar por la jubilación parcial, por lo que ya se está gestionando la búsqueda con Ramstad de un nuevo empleado para este puesto, cuyo salario, según requiere la legislación, ha de ser el 65% del de Pedro.

Informa el Gerente del servicio adicional que ofrece la App como llave de acceso al aparcamiento, vestuarios y para sacar bolas por un precio bastante asequible, que la Junta acuerda poner en marcha. El Sr. Larsson considera conveniente incrementar las descargas de la App y sugiere que se organicen talleres formativos para los socios en el club, lo que la Junta aprueba.

Paneles solares: tras la última visita en septiembre por parte de la empresa, se han recibido los 2 presupuestos con las cuantías finales acorde a las mediciones precisas y a los requerimientos estructurales. Para la zona del aparcamiento, el precio es de 73k€ (IVA inc) de los que 21 k€ serían subvencionados por la Junta de Andalucía, por lo que el coste final para Aloha sería de 52€k. En cuanto a la Casa Club, la zona definitiva es mayor que la inicialmente contemplada. Precio: 52k€ (IVA inc), de los que 10k€ los subvencionaría la Junta de Andalucía, quedando un coste final de 41k€ para el Club. El plazo de ejecución de los trabajos desde la firma del contrato sería de 3.5 meses. El plazo de amortización para los paneles en el aparcamiento y de la Casa Club es de unos 3 años, lo que resulta mucho más favorable que la estimación original de hace 2 años, por lo que el proyecto es mucho más viable económicamente. La Junta aprueba este proyecto para la instalación de paneles solares. También se incluirán los puntos de recarga para coches eléctricos durante los trabajos, según sugiere el Sr. Larsson.

El Gerente informa que han llegado las nuevas bolas para la práctica, cuya característica es un menor vuelo para evitar alcanzar a la comunidad vecina de enfrente. Se anunciará a los socios comentando además que se seguirá practicando desde la alfombra por temas de la resiembra.
Igualmente comunica que se ha instalado la nueva red con mucha más altura, en la plataforma superior de práctica como protección contra las bolas de práctica. Otra comunidad colindante ha solicitado también una red. Se acuerda instalarla, pero la comunidad correrá con los costes. Se plantarán árboles para reforzar la seguridad, lo que se consultará con el greenkeeper.

Servicios de golf: se presenta una descripción de las labores del personal de caddy master. Hay una necesidad de incrementar el nivel de servicio. Se implementarán unas listas de tareas diarias que habrán de cumplimentar y entregar al gerente a diario a partir de este día.

5. Informe de los Comités

a. Comité de Competición

Pro-am: el Sr. Larsson explica que este año se ha empezado a organizar el Pro-am en septiembre sin mucho margen para grandes logros en general. No obstante, se mejorado la estructura de organización que permite compartir toda la documentación con la que se trabaja en Google Docs. Asegura que el año próximo habrá un mayor nivel en cuanto a profesionales, premios, etc. Este año se mantiene el mismo porcentaje de jugadores, es decir 2/3 son socios y 1/3 no socios. Hasta ahora hay 44 equipos y unos 15k€ en patrocinio. En cuanto al tema económico, se menciona la pérdida en 2021 y se considera que un evento tan emblemático como el Pro am no debería estar sujeto a grandes limitaciones económicas por parte del Club, por lo que se acuerda seguir adelante si bien siempre prudentes. A fin de recortar gastos se plantea eliminar el polo, pero tras someterlo a votación se decide mantenerlo como parte del paquete de bienvenida. Ian Radford se ofrece a patrocinar 3000€ (50% del coste). Se contempla pedirlos a otro proveedor que no sea nuestra Proshop.

El Sr. Elgaard plantea para ratificación de la Junta tras aprobación por el Comité de Competición, limitar el acceso de jugadores no socios durante la temporada alta, así como limitar el número de invitados a 3 por socio. No se permitirán grupos salvo en ocasiones especiales. La Junta aprueba estas propuestas.

El Sr. Spinks plantea la conveniencia de resembrar en septiembre el año próximo con el consecuente cierre del campo durante una semana, habida cuenta del cierre previo durante 3 meses por la renovación de greenes. Considerando que Aloha es un campo de invierno y que esta importante labor es necesaria para mantener el campo en un nivel de excelencia, se acuerda resembrar en septiembre 2023.

El Sr. Elgaard traslada la propuesta del Comité de cancelar todos los torneos abiertos en 2023, excepto Niños Mariposa y Aloha Cares. Sólo se podrán celebrar estos torneos hasta antes del cierre en abril por los trabajos de renovación de greenes. Se acuerda dar carta blanca al Comité de Competición para decidir al respecto.

Se presentan las nuevas normas de la Sección de Caballeros, que quedan aprobadas por la Junta. Entre otros aspectos se regula la elección por parte de la sección masculina del Capitán de Caballeros, quien ostentará el cargo durante un máximo de 2 años. Se estudiará la forma de votación, inicialmente sugerida online aunque también se contempla mediante email, para lo que se consultará con nuestros técnicos informáticos a fin de asegurar la confidencialidad.

b. Comité de Campo

El Sr. Spinks puntualiza que no ve conveniente debatir sobre el Greenkeeper en esta reunión.

En cuanto a la renovación de los greenes cree que la Junta debe tener la capacidad de poner en marcha en proyecto, independientemente del Greenkeeper o Gerente. Los procedimientos son los correctos según se describe en la documentación oficial recibida. La Junta acuerda proceder con el proyecto de renovación de greenes, según lo estipulado.

Procede el Sr. Spinks a detallar las condiciones actuales del campo y las labores realizadas durante el verano.

Los greenes en particular han sufrido bastante a partir de mediados de agosto, por lo que el plan agronómico se basa en su recuperación con importantes medidas, entre ellas una subida de corte a 3mm.

Destaca la importancia de la jardinería alrededor de la Casa Club, partes que son la entrada a las instalaciones y al campo. Cree necesario ampliar un poco el presupuesto en esta partida ya que impera la necesidad de

presentar el club en las mejores condiciones posibles. Asimismo cree conveniente mejorar el mantenimiento de la jardinería.

Se acuerda volver a poner las fuentes aireadoras en los lagos del 12.

Comenta la avería de unos 60 aspersores durante lo que va de año, que ha causado bastante secas en el campo. De estos, unos 38 los cubrirá la garantía de Rain Bird.

c. Comité de Comunicación y Marketing.

El Sr. Radford plantea una serie de puntos:

c.1. Proyección del club.
Propone buscar marcas de élite internacionales que colaboren como patrocinadores en eventos como el Proam, permitiendo incrementar el nivel a la altura que Aloha merece. Presenta un dossier introductorio de Aloha e informativo sobre el evento que se entregaría a las marcas junto con una relación de contraprestaciones, entre ellas un equipo en el pro-am, un paquete para patrocinio que habría que detallar, etc.

Informa que ha establecido contacto con la revista Society para la publicación de los eventos a doble página, cuyo fotógrafo se encargará de tomar las fotos necesarias sin coste alguno, a cambio de 4 green fees al mes.

La Junta aprueba esta iniciativa que Ian Radford pondrá en marcha.

c.2. Reloj
Se habla de la conveniencia de poner un reloj de alta gama en el tee de salida, siendo preferible no poner nada a tener algo mediocre. Se trabajará en esta posibilidad y contactará con Javier Valcarce que podría introducirnos a la marca Rolex.

Comenta Ian Radford que David Marshall ha creado un diseño para enmarcar un reloj a la entrada del campo, que podría ponerse en lugar del tablón de anuncios que hay ahora. Se seguirá estudiando esta posibilidad.

c.3. GPS en buggies
El Sr. Radford menciona la conveniencia de instalar un GPS especial en buggies con ciertas prestaciones como poder presentar información al jugador, indicar en qué punto está la partida anterior, etc. Podría subvencionarse con una empresa patrocinadora. En principio es algo que la Junta considera atractivo.

c.4. Servicio extra al socio
La Junta aprueba implantar un servicio de lavado de coches en el parking subterráneo. Se analizará qué es lo que exactamente se necesita para llevarlo a cabo. Se pondría contadores independientes para el consumo de agua y electricidad. El Club quedaría exento de cualquier responsabilidad sobre el vehículo. Se presentará el acuerdo final a la Junta.

c.5. Lista de mejoras
Se acuerda celebrar una reunión con el tesorero, gerente y jefes de Comités para elaborar una relación de mejoras en el club.

El Presidente puntualiza la necesidad de impulsar la nueva web. Ian Radford solicita se le envíe la nueva versión sobre la que se ha estado trabajando para poder revisarla y proponer mejoras.

6. Nuevos Socios

Se aprueban las 13 siguientes solicitudes de nuevos socios presentadas:

Mª Asunción García Jarque – 506, José Luis García Ianini – 336, Leonor Castillo Arana – 721, Markus Alhom – 666U, Niels Brinch-Nielsen – 1192, Peter Smith – 1251, Antonio Pulido Granados – 1316U, Jens Hjorthol – 853, Marcel Janssen – 838, John McKillen – 1217, Ludwig Seher – 962, John Paterson – 754, Elizabeth Anne Paterson – 991.

7. Cartas de socios

El Presidente presenta la petición de un jugador de golf galés, casi profesional, para practicar en Aloha. La Junta aprueba esta petición pero no podrá recibir clases con su pro, sólo practicar.

8. Próxima reunión

Se fija para el miércoles 26 de octubre a las 16:00 horas.

Habiéndose tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por terminada la sesión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO