**ACTAS DE LA REUNIÓN DE**
**LA JUNTA DIRECTIVA DEL**
**CLUB DE GOLF ALOHA**
**Lunes, 4 julio 2022**
**Ref. 011/22**

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Kaisa Hayrynen, Ian Radford.

También asisten en calidad de asesores Julie Bartlett, Jonathan Porter (vía zoom).

Peter Elgaard, Mathias Larsson y Antonio Cobo González se habían disculpado por su ausencia en la reunión. El Sr. Elgaard delega su voto en el Sr. Spinks.

También presentes Borja Oliva (Gerente) y María Marín (Secretaria).

La reunión se inicia a las 16.30 horas.

**1. Actualización sobre el Proyecto de Nuevos Greenes (anuncio / calendario a los socios).** **ACCIÓN**

Informa el Sr. Spinks que tras la Asamblea General Anual el siguiente paso será revisar en detalle los costes del proyecto y elaborar un calendario de ejecución, para lo que se reunirá con el Greenkeeper y el Gerente en los próximos días.

Se han recibido visitas de dos diseñadores destacados de campos de golf, Tim Lobb y Thomas Himmel. Ambos visitaron el campo y realizaron sugerencias. Se acuerda asignar el proyecto de diseño de la renovación de greenes a D Tim Lobb, Presidente del Instituto Europeo de Arquitectos de Campos de Golf, quien, tras varias conversaciones, rebaja sus honorarios en 14.000€.

En cuanto a Surtec, empresa a cargo de la dirección ejecutiva del proyecto, comenta el Sr. Spinks que negociará un contrato con precio final cerrado en plazo, (de manera que se comparta entre ambas entidades tanto la ganancia por la reducción en precio o la pérdida por el incremento en la demora de los trabajos), a fin de asegurar el mejor precio y la entrega estableciendo claros objetivos de desarrollo.
La cifra objetivo es 1.1M€, a la que habría que añadir los antegreenes y las modificaciones en los greenes de práctica.

Aparte están los costes fijos del Arquitecto e Ingeniero, además del diseñador ya mencionados.

| | |
|---|---|
| DIRECCION PROYECTO | 54.000,00 |
| DISEÑADOR | 55.500,00 |
| CONSTRUCTORAS | 1.178.754,00 |
| GASTOS VIAJE | 17.450,00 |
| **TOTAL** | **1.305.704,00** |

La estimación final de 1.3M sigue siendo alcanzable (excluyendo IVA, que se puede reclamar a través de Aloha SA).
Planeamos reducir algunos de estos costes, al igual que con el arquitecto, ya que se presupuestan al alza incluyendo la inflación, sin embargo, el combustible y la mano de obra siguen siendo una preocupación.

La estimación inicial recibida para la renovación de los greenes actuales ronda 1.1M€ incluyendo collares, con estándar USGA, que el Sr. Spinks pretende bajar a 1M€. Los antegreenes supondrán un coste extra, al ser preciso una excavación para comprobar que la base es correcta, en cuyo caso sólo se procederá a retepear.

Aparte se estudiaría mejorar la zona de putting green de práctica con la intención de ampliar las posibilidades de aparcamiento de buggies, tan necesaria en casos de salidas al tiro. También se contempla nivelar el putting green inferior.

**2. Carta recibida de La Moraleja.**

Se comenta la situación desencadenada por el envío de un email por parte de un socio de Aloha al Real Club directamente a los órganos de dirección del club La Moraleja, el cual nos ha sido reenviado por dicho club, solicitando información sobre nuestro Head Greenkeeper, dado que había trabajado antes allí. En el email, nuestro socio vierte una seria crítica a las condiciones en que se encuentra nuestro campo de golf, dañando deliberadamente la imagen de este empleado y la de nuestro Club con una práctica que la Junta Directiva considera malintencionada.

Dicho email viene firmado con un apellido distinto al que consta en la identificación del socio en los archivos del club y con una dirección de correo electrónico diferente a la comunicada por el mismo al club.
La Junta alude al Art 16 de los Estatutos del Club, que establece que se considera causa para la baja definitiva de un socio en su punto c "los que cometan actos que lastimen su honorabilidad o la de algún otro socio o perjudiquen gravemente al prestigio del Club.".

Por lo tanto, se acuerda enviar una carta al socio invitándole a presentar una disculpa por escrito a Manuel González (Head Greenkeeper) y al Club de Golf Aloha de forma inmediata, con la consecuente sanción en caso de no proceder al respecto.

**3. Comunicaciones a socios.**

**I**an Radford, como responsable de las Comunicaciones y Marketing del Club, sugiere que las notificaciones o comunicaciones que se vayan a enviar a los socios no se distribuyan a toda la Junta, sino que sea la persona responsable del tema en cuestión quien elabore el comunicado y a través del Gerente o María se lo haga llegar para su revisión final.

Se comenta la necesidad de retomar la nueva página web. La sección de la vista aérea de los hoyos requiere una mejor presentación mediante un video real. Ian establecerá contacto con Charly Simon para estudiar este tema.
Igualmente se abordará el video general del Club realizado por Charly Simon para ver las posibles modificaciones. Ian se reunirá con el Gerente y María al respecto.

**4. Actualización restaurante.**

El Presidente informa con gran satisfacción, el acuerdo alcanzado con Fermín para que continúe al frente del restaurante durante los próximos 4 años.

Plantea el Sr. Fontán la petición de Fermín para ceder la explotación del chiringuito a Marian lo cual es aceptado con la condición de que tanto el contrato del restaurante como el del chiringuito tengan la misma duración, es decir que si uno se rescinde o renueva también se rescinda/ renueva el otro de forma automática.

Se acuerda mantener el mismo precio en la renta mensual del restaurante (2.250€) y del chiringuito (250€).

Ante el cierre del campo, se plantea la petición de Fermín de estudiar posibles diferentes opciones de servicio para compensar las pérdidas que se pudieran producir, que deberán ser cubiertas por el club.

En cualquier caso el club colaborará con el, para buscar con nuestros asesores las diferentes opciones legales que permite la legislación en caso de cierre empresarial por el motivo que nos ocupa (ERTE), para minimizar al máximo las pérdidas del restaurante.

Se comenta el poco uso que se hace de la terraza pequeña (mirador) con vistas al hoyo 18 y pares 3, al igual que del bar de la terraza principal. Julie Bartlett e Ian Radford presentarán una propuesta para optimizar estas zonas en beneficio del socio.

**4. Cartas de socios.**

Se reciben varias cartas de socios tras el envío del comunicado informando sobre la renovación de los greenes en 2023. Se les responderá con una información escueta al haber ya facilitado abundante información al respecto.

**5**. **Ruegos y preguntas.**

Se considera apropiado aprovechar el cierre del campo para poder hacer una mejora de las instalaciones en general y presentar el Club en las mejores condiciones posibles tras la reapertura del campo. En vestuarios se cambiará la moqueta y se pintará, también se pintará la casa club.

Ian Radford plantea varios puntos:

a. **Acuerdos con otros campos durante el cierre del campo en 2023**:
   - La Zagaleta hace una oferta del nuevo campo que podría ser interesante para nuestros socios, de 100€ el green fee con buggy incluido. Se podría conseguir un mejor precio estableciendo una reciprocidad.
   - Se comenta la posibilidad de acordar algún tipo de abono temporal con otros campos, como Atalaya, Sta María, Los Naranjos, etc. Anna Bolshakova se encargará de gestionar este tema logrando los mejores acuerdos posibles.

b. El Sr. Radford solicita se creen **cuentas de correo oficiales con el dominio del club para los directivos**, de modo que cuando hayan de escribir a un socio lo hagan desde una dirección oficial. La Junta aprueba esta petición. María se encargará de contratar dichas cuentas con nuestro proveedor.

c. Sugiere el Sr. Radford dar un salto de calidad en la proyección del Club a fin de lograr mayor exclusividad reforzando la marca corporativa, por lo que plantea crear una categoría de **Asociado Platino** con el que se firme un contrato de patrocinio a cambio de ofrecer cierto disfrute privilegiado en el Club. Se podrían contactar empresas de alta gama como BMW, etc. La Junta acuerda implementar este proyecto que liderará Ian Radford.

d. **Pro-am**: se considera conveniente contar con la presencia de un mayor número de profesionales de élite en este torneo emblemático, para lo que se podría solicitar la colaboración de Miguel Ángel Jiménez. Para la edición 2022 se acuerda incrementar el precio de la inscripción. El resultado deficitario del año 2021 fue debido en parte a la baja inscripción de jugadores no socios. En principio la Junta acepta un resultado con cierta pérdida a sufragar por el Club, siempre dentro de unos límites razonables, considerando la relevancia de este torneo tan representativo para Aloha.

e. **Túnel**: informa el Presidente sobre el accidente ocurrido en el cruce peatonal del 17 al 18 con una señora gravemente herida tras ser atropellada por un vehículo que conducía a gran velocidad. Está hospitalizada y desde la oficina del Club nos hemos interesado por su estado y evolución.

Esto refuerza la necesidad de resolver la peligrosidad de este cruce. Se ha consultado al asesor urbanístico Alberto Díaz Hermida y siguiendo su sugerencia, se acuerda encargar el proyecto básico para presentarlo al Ayuntamiento solicitando la licencia de obra.

f. **Profesionales externos**: ante la insistente práctica de algún profesional de golf externo de dar clases en Aloha y la protesta de los profesionales del Club, se acuerda que el Gerente concierte una reunión para trasladarle la imposibilidad de dar clases a socios del Club.

**6. Próxima reunión.**

Ante la pausa de los meses de verano, la fecha para la próxima reunión se fija para el miércoles, 28 de septiembre a las 16:00 hrs.

Habiendo tratado todos los puntos del Orden del Día, el Presidente da por finalizada la reunión.

EL PRESIDENTE EL SECRETARIO