ACTA DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA GESTORA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
27 ABRIL 2022

Presentes: Robert Andrews, Michael Black. Lise Memborg-Fischer y Jonathan Porter.

Richard Wigg y Borja Oliva (Gerente) se unieron vía Zoom.

También presente: María Marín, Secretaria del Club.

1. Cuentas de gestión del mes de marzo y previsión 2022.

El Sr. Porter presenta las cuentas de gestión del mes de marzo que muestran una posición muy saneada, que continúa en abril.

Apéndice 1
Los ingresos y gastos operativos totales netos se posicionan ligeramente por encima del presupuesto, ya que la tasa de bajas de socios no fue tan mala como se temía: los nuevos socios en el cuarto trimestre de 2021 superaron con creces las expectativas (a tener en cuenta que el presupuesto se elaboró en octubre de 2021). También los ingresos variables por invitados de socios, etc., son superiores a lo usual. Sin embargo, algunos costos variables aumentaron directamente como resultado (por ejemplo, horas extras del personal, etc., más en el mantenimiento del campo). Además, la inflación es mucho más alta de lo previsto en un principio.

En general, el superávit operativo a marzo es de 28000€ (presupuesto: -2000€) y la previsión de superávit a fin de año de 140000€ (presupuesto: 35000€).

La cuenta de inversiones y la previsión supera al presupuesto con 21 nuevos socios en 2022 (17 cuotas de entrada).

Hasta la fecha, aún hay 11 cuotas anuales pendientes de pago. Uno de ellos ha jugado en numerosas ocasiones y el resto nada. Se podría decir que habrá 33 cancelaciones totales frente a las 55 presupuestadas. Buen resultado, aunque, al haber más socios activos habrá mayor ocupación del campo, lo que no supondrá inconveniente alguno, habiendo transcurrido ya Semana Santa, hasta finales de octubre.

Apéndice 2 - El balance muestra una fuerte posición financiera. A tener en cuenta el importante balance en Tesorería ya que la mayoría de las cuotas de 2022 están en el banco.

La Sra. Memborg-Fischer plantea la necesidad de verificar la renovación anual de las suscripciones de los abonados sociales. Para ser justos con todos los miembros, los abonados sociales deben estar al día en sus pagos, considerando que muchos juegan al bridge. Se le pedirá a Saliha que proporcione una lista de jugadores de bridge para que la oficina verifique la renovación de las suscripciones de los abonados sociales.

El Sr. Black sugiere que cuando se realiza un pago anual por adelantado superior a una cierta cantidad, debería destacarse de algún modo para no confundirlo con una partida presupuestaria anual para ese gasto. El Tesorero se muestra conforme y realizará los cambios oportunos.

El Sr. Andrews hace un reconocimiento a Nancy y Juan Jr. por su gran desempeño durante Semana Santa considerando la alta presión de trabajo en la recepción debido a la alta ocupación del campo.

El Sr. Black comenta sobre las salidas después del cierre del sorteo y la necesidad de asegurarse de que los socios registren a sus invitados en el libro de visitas en el mostrador de recepción. Además, hay que estar pendientes de los invitados que reemplacen a las reservas con nombres de socios. El Sr. Wigg a colación comenta que había recibido un SMS con su hora de salida del martes 19 de abril a las 9:03 estando en Irlanda obviamente sin poder jugar. El GM investigará esto.

2. Informe del Gerente

Pepe Ríos ya se ha reincorporado de su baja laboral.

El Sr. Oliva informa que el Pro-am no se celebrará los días 3 y 4 de septiembre como estaba programado en un principio debido a que ese mismo fin de semana se juega un torneo de la PGA española en el que habrá muchos profesionales invitados. Miguel Ángel Jiménez ha sugerido trasladarlo a los días 3 y 4 de diciembre. El Gerente averiguará si Miguel Ángel está disponible cualquier otro fin de semana de septiembre.

Campo**:**
Las labores de campo se han adaptado a las condiciones climáticas (viento y lluvia). En general, uno de los principales objetivos en esta época del año es reducir la altura de corte para estimular el crecimiento de bermudagrass en lugar de ryegrass. Por ello los socios pueden haber notado que los tees y las calles tienen un corte más bajo últimamente.

Se han completado los tratamientos contra los nematodos y enviado una muestra de suelo al laboratorio para analizar los niveles de población. Los resultados han sido muy positivos, los niveles de población están ahora bajo control en todas las especies observadas. A partir de ahora, se considerarán tratamientos preventivos (en lugar de curativos), y se enviarán muestras de suelo cada dos meses (junio, agosto, octubre, diciembre).

Las calles presentan buenas condiciones y densidad, la bermuda está expandiéndose y poblando las calles. Hay algo de Poa annua algunas. La altura de corte se ha reducido de 12 a 10 cm para incentivar el crecimiento de la bermuda frente al ryegrass.

Con respecto a los roughs, hay algunas zonas en los hoyos 2, 8, 9, 10 y 17 donde se el corte se dejará más alto para ayudar a la retención de las bolas.

Se ha instalado una isla flotante en el lago 10, para el enraizamiento de las plantas acuáticas y su posterior traslado al lago 18. Esta isla está destinada a proporcionar un lugar seguro para las ocas.

Paneles solares

Nos han concedido las subvenciones de la Junta de Andalucía tras nuestra solicitud para las placas solares a instalar en el nivel superior del aparcamiento y en el tejado del restaurante. Los importes concedidos son el 45% del 85% total del proyecto sin IVA. Son: 54.999€ (subvención de 21.037€) y 26.999€ (subvención de 10.327€). El plazo de ejecución es de 7 meses desde la aprobación de la subvención el 31 de marzo. Este tema será tratado por la nueva Junta electa.

El Sr. Black pregunta sobre la posibilidad de instalar paneles solares en la zona de mantenimiento y conducir la electricidad a la Casa Club. El gerente explica que ello requeriría una gran inversión como ya lo advirtió nuestra empresa consultora Ingae, pero que estudiaría más a fondo esta posibilidad.

Proyecto de badenes y señales de tráfico

El Gerente informa sobre la reunión in situ con los representantes del Ayuntamiento en relación al proyecto presentado solicitando la instalación de badenes y señalización vial alertando del cruce de jugadores de golf. Este proyecto inicial se emplaza en el área donde actualmente se encuentran las verjas de los hoyos 17 y 18.

El personal del Ayuntamiento explicó que el tráfico se había vuelto muy denso en esta carretera en los últimos años y que la instalación de badenes solo sería posible en una sección recta de la carretera, no en la curva. La solución entonces sería mover las verjas. Para ello habrá que presentar un nuevo proyecto. Este tema será tratado por la nueva Junta electa.

Escaleras de vestuarios al cuarto de palos

El Sr. Black pregunta cuándo se terminarán los trabajos de nivelación de los escalones que bajan desde los vestuarios hasta el cuarto de palos. El Gerente explica que el personal de mantenimiento está ocupado con los trabajos en la zona de prácticas (sistema Trackman) y que continuará con las escaleras cuando terminen. El Sr. Black aconseja recurrir a subcontratas para no bloquear a nuestro propio personal en trabajos a largo plazo.

Árboles secos

La Sra. Memborg-Fischer retoma el tema de cortar los 2 árboles muertos junto al lago 18. El Gerente puntualiza que cuando se proceda a cortar los eucaliptos en el hoyo 2 con la autorización del Ayuntamiento en mayo (durante el cierre de mantenimiento) pedirá que se incluyan.

Proceso electoral

Se considera conveniente sugerir a la Junta Electoral que se envíe un recordatorio a los socios para que emitan su voto ya que parece que hay socios que están un poco confundidos y piensan que el aval que entregaron a las candidaturas era el voto en sí. Es importante explicar también sobre qué acontece en la EGM del 23 de mayo y las diferentes convocatorias indicadas en el Orden del Día. María informará de ello a la Junta Electoral

3. Nuevos socios

La Junta aprueba las siguientes solicitudes de nuevos socios:

Anders Anderson – nº 314, Göran Bengtsson - nº 855, Edmund Mikael Boylos - nº 474, Ronald Lansman - nº 312, Johannes Moeller - nº 228, Kristen Moeller – nº 898, Kajsa Schrewelius - nº 1323.

4. Otros asuntos

El Sr. Porter presenta una solicitud del Sr. Maaland para utilizar un guante especial al jugar debido a su artritis. Se presenta informe médico justificativo. El Sr. Porter explica que la Federación Española de Golf no ha puesto ninguna objeción al uso del guante. Se hizo una exención en el torneo Aloha Cares por no ser un evento federado pero considerando que las reglas del golf son bastante complicadas se acuerda permitirle al Sr. Maaland usar este guante temporalmente, quedando pendiente de la confirmación del nuevo Comité de Competición con la nueva Junta electa.

<u>Cargadores para coches eléctricos</u>
El Sr. Porter anuncia que el Gobierno ha aprobado una ley que regula el número de puntos de carga para coches eléctricos que se instalarán en los aparcamientos privados, siendo 1 cargador por cada 20 plazas. Hay un plazo de 7 meses para su ejecución, por lo que ha de estar hecho para la Navidad de este año.
El Sr. Black sugiere instalarlos en el aparcamiento en la parte baja (zona del antiguo club infantil), al lado de Aloha College.
Este servicio estará disponible para socios y jugadores.
Este será otro tema a tratar por la nueva Junta electa.

Habiendo tratado todos los puntos del orden del día, el Presidente da por finalizada la reunión.

Se acuerda celebrar una última reunión el miércoles 18 de mayo a las 14:30 hrs para tratar cualquier asunto que requiera atención.

EL PRESIDENTE LA SECRETARIA