ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA GESTORA
CLUB DE GOLF ALOHA
30 MARZO 2022

Presentes: Robert Andrews, Richard Wigg, Lise Memborg-Fischer, Michael Black, Jonathan Porter

También presentes: Borja Oliva, Gerente, y María Marín, Secretaria del Club.

Se acuerda que será el socio de mayor edad quien presida la reunión, siendo en este caso el Sr. Andrews, quien procede con el Orden del Día.

También se acuerda que, según la decisión adoptada en la Asamblea Extraordinaria del 16 de marzo de 2022, la Junta Gestora limitará sus obligaciones al funcionamiento diario del Club.

1. **Cuentas de gestión del mes de febrero y previsión 2022.**

El Sr. Porter presenta las cuentas de gestión del mes de febrero que muestran una posición muy saneada, que continúa en marzo.

Apéndice 1
Net overall Operating Income and expense was slightly ahead of budget as the membership attrition rate was not as bad as feared – new joiners in q4 2021 hugely exceeded expectations (note the budget was done in Oct 2021). Also variable income in members guests fees etc had been higher than normal. However some variable costs had increased directly as a result (eg staff overtime etc, more on course maintenance). Plus inflation was much higher than originally anticipated.

Los ingresos y gastos operativos totales netos se posicionan ligeramente por encima del presupuesto, ya que la tasa de bajas de socios no fue tan mala como se temía: los nuevos socios en el cuarto trimestre de 2021 superaron con creces las expectativas (a tener en cuenta que el presupuesto se elaboró en octubre de 2021). También los ingresos variables por invitados de socios, etc., son superiores a lo usual. Sin embargo, algunos costos variables aumentaron directamente como resultado (por ejemplo, horas extras del personal, etc., más en el mantenimiento del campo). Además, la inflación es mucho más alta de lo previsto en un principio.

En general, el superávit operativo actual hasta febrero es de 43 000 € (presupuesto: -2 000 €) y la previsión a fin de año de 110 000 € (presupuesto: 35 000 €).

La cuenta de inversiones y la previsión supera al presupuesto con 14 nuevos socios en 2022 (9 cuotas de entrada).

BORRADOR

Hasta la fecha, en el proceso de liquidación de cuotas anuales de 2022 se han recibido 33 cancelaciones (42 el año pasado), pero aún es demasiado pronto para sacar conclusiones significativas sobre las tasas generales de bajas. El Tesorero considera que la retención de socios sería bastante alta en 2022.

A 30 de marzo, aún hay 34 cuotas anuales pendientes de pago y esta semana se enviará un nuevo recordatorio informando también que se aplicará un recargo del 10% a partir del 1 de abril. Los socios con cuotas de 2022 pendientes no podrán jugar a partir del 1 de abril. El año pasado por estas fechas se enviaron 78 cartas. También se están enviando cartas recordatorias a los abonados sociales y juniors.

Apéndice 2 - El balance muestra una fuerte posición financiera. A tener en cuenta el importante balance en Tesorería ya que la mayoría de las cuotas de 2022 están en el banco.

El Tesorero muestra su preocupación por la elevada tasa de inflación, actualmente del 9,8%, siendo España la más alta de Europa. Esto ya está teniendo un impacto en el costo de los proveedores.

2. **Informe del Gerente**

El Sr. Oliva informa que José Ríos (starter) se encuentra de baja por enfermedad. Raúl Vázquez se incorporará mientras tanto al equipo de caddy masters.

La entrega de premios de los Campeones del Club se realizará el domingo 3 de abril (Match Play, Campeón Individual y Parejas). Se acuerda que los miembros de esta Junta asistan a las entregas de premios. En esta ocasión actuarán en representación de la Junta el Sr. Black y el Sr. Andrews.

El Gerente informa que la planificación agronómica mensual se ha adaptado a las recientes lluvias, tan esperadas después de tantos meses de sequía. El lunes de esa semana se llevó a cabo un micropinchado para facilitar el secado de greenes.

Los tratamientos contra los nematodos ya están en la etapa final y se entregará una muestra de suelo para determinar los niveles de población en abril, lo que concluirá si se necesitan más actuaciones. El control de la Poa continúa.

Las calles presentan un buen aspecto y densidad tras las lluvias. La altura de corte se ha reducido de 1,4 a 1,2 cm, lo que también fomentará el crecimiento de la Bermuda.

Las placas de los tees se están reemplazando gradualmente.

Se están aplicando semanalmente tratamientos contra el kikuyu. Se han reparado y limpiado algunos drenajes obstruidos y se han retirado tocones de árboles. La Bermuda está reverdeciendo muy bien. Con los días más largos y el aumento de las temperaturas aumentará la densidad del rough.

BORRADOR

Se han rastrillado los búnkeres y ha añadido arena en aquellos que lo necesitaban.

El Gerente explica el proyecto de mejora de las plataformas de los tees del hoyo 8. Surtec, una empresa de Ingeniería de Golf, había enviado presupuesto con la documentación técnica que se enviará a los constructores. Una vez que presenten su diseño, la Junta electa deberá decidir sobre la ejecución de las obras para 2023.

El alumbrado instalado en las palmeras a lo largo de la carretera de acceso al Club está marcha desde principios de marzo. Las luces están encendidas de 20.00 a 24.00 hrs. Todas son de iluminación led por lo que el impacto en la factura eléctrica es muy bajo.

Las obras fuera de los vestuarios estarán terminadas en las próximas 2 semanas.

3. **Nuevos socios**

The Board approved the two new membership applications. One of them was a family share that has activated the family member.

La Junta aprueba las dos nuevas solicitudes de nuevos socios. Una de ellas es la activación del cónyuge dentro de una acción familiar.

Luis Ferreira Jiménez (1213), Anthony Stent-Torriani (449**F**)

4. **Otros asuntos**

El Sr. Porter informa que la Junta Electoral había decidido realizar 2 foros, uno para cada candidatura, en días diferentes, preferiblemente con servicios de traducción y streaming, sujetos a la aprobación de la Junta.
La Junta acuerda este costo adicional para garantizar un buen desarrollo del proceso electoral y la igualdad de oportunidades para todos los socios.

El Gerente comenta la petición del Sr. Bejarano para acceder a las cuentas del Club. La Junta Directiva determina que cualquier socio tiene derecho a consultar la información del Club, con la limitación de las nóminas que por razón de la LPD sólo están a disposición del Tesorero, Presidente y Gerente. Además, se podrán consultar los documentos y cuentas del Club pero no se podrá sacar documentación de la oficina ni se permitirán fotografías.

Habiendo tratado todos los puntos del Orden del Día, el Presidente finaliza la reunión.

La próxima reunión se acuerda para el miércoles, 27 de abril a las 14:30 horas.

EL PRESIDENTE LA SECRETARIA

BORRADOR