ACTAS DE LA REUNIÓN DE
LA JUNTA DIRECTIVA DEL
CLUB DE GOLF ALOHA
Miércoles, 30 junio 2021
Ref. 07/21

Presentes: Rafael Fontán Zubizarreta (Presidente), Rod Spinks, Jonathan Porter, Robert Andrews y Michael Black asisten presencialmente junto con Juan Álvarez (Gerente) y María Marín (Secretaria del Club).

Las Sras. Lise Memborg-Fischer y Kaisa Hayrynen se disculpan por su ausencia de la reunión y delegan su voto en el Presidente.

La reunión se inicia a las 16.00 horas.

1. Aprobación de Actas anteriores. **ACCIÓN**

La Junta aprueba las Actas de la reunión anterior de fecha 1 de junio de 2021, (ref 07/21).

2. Acciones pendientes.

El Gerente da cuenta de las acciones emprendidas, derivadas de las decisiones de Junta en la reunión anterior**.**

a. Marcas adelantadas para damas seniors.
Se han construido los nuevos tees en los hoyos 13 y 17, a 34 m y 31 m de las marcas rojas actuales respectivamente.
La Federación Española vino a revaluar el slope de todo el campo y se ha recibido el informe con las nuevas mediciones. Hay discrepancias con las distancias que muestra la tarjeta y el Gerente comenta sobre las nuevas herramientas de las que se dispone hoy en día con mucha más precisión.
Ahora queda actualizar el sistema y la tarjeta de recorrido. Además, hay que cambiar la mayoría de las placas de los tees. Las placas con las nuevas distancias se pondrán en enero 2022.

b. Letras corpóreas: ya han quedado instaladas. **JA**

c. Tag Marshall: el Gerente no se muestra del todo convencido con este dispositivo ya que no permite que el buggy se detenga al entrar en zonas restringidas en el campo. No se toma ninguna decisión al respecto.

d. App: el trabajo con la App ha estado paralizado en el proceso de subida Google Play al no reconocer a la entidad Club de Golf Aloha. El gerente ha estado en contacto con Apple y ahora ya han establecido la ruta. Se lanzará junto con la web, que ya está casi lista, durante el mes de julio.

e. Vallado: El vallado a lo largo del hoyo 18 hasta la casa club sigue en estudio.

Comenta el Gerente el incidente ocurrido en el green del 15 durante el torneo Mid Amateur organizado por la Federación. Cortaron la valla bastante endeble y el brezo que la cubre y cambiaron la posición de bandera en el green para tener mayor acceso a las pertenencias de los jugadores. No se produjo ningún robo pero ha puesto de manifiesto la imperiosa necesidad de mejorar el vallado en esa zona de forma urgente. Se acuerda reponer la valla actual de simple torsión con otra electrosoldada desde el hoy 15 al hoyo 16 y también la zona cercana a la verja en el hoyo 2, que viene a ocupar unos 60 m. El Gerente estudiará también la posibilidad de aumentar la altura de los

nuevos tramos de valla a 2.4m, frente a los 2.1m actuales. Se acuerda no poner brezo para mayor visibilidad.

f. Se eliminará el camino de hormigón en el hoyo 15 y se cubrirá de tepe.

g. Superficie goma zona Caddy master: los trabajos han concluido, pero hay que rehacer la parte cercana al cuarto de palos por haber quedado señaladas las huellas de un gato que cruzó estando el material aún sin secar. Esto se retomará en septiembre durante la semana del cierre del campo.

h. Tee 14: Solís ha inspeccionado el muro y propondrá soluciones.

i. Señales tráfico y badenes: instalación de señal de advertencia por cruce de jugadores y elevar los badenes en los cruces (del hoyo 17 al 18 y del 9 al 10). El Gerente ha organizado 2 reuniones con el Ayuntamiento que han cancelado. Se presentará un proyecto solicitando esta mejora.

   A colación se comenta la necesidad de construir el túnel que cruza los hoyos 17 y 18, como la mejor solución para evitar cualquier posible accidente no sólo a jugadores sino también a los empleados de mantenimiento, que ya sufren la falta de responsabilidad de los conductores por la zona. Se acuerda empezar a trabajar en el proyecto e incluir una partida en el presupuesto del próximo año. Se sugiere contactar con los arquitectos Barrio-Cepedano para conocer sus impresiones.

j. GolfSpain: Anna está realizando una estupenda labor. Se han implementado los cambios y son fáciles de manejar. Las competiciones aún no entran en el recuento de veces jugadas.

3. Informe del Presidente.

El Presidente comenta los siguientes puntos:

1. Tras plantear en la junta anterior la posibilidad de establecer condiciones para nuevos socios de 80 años, se acuerda no introducir nada nuevo, por lo que se mantienen los términos de alta de nuevos socios vigentes.

2. Tras plantear en junta anterior la posibilidad de aplicar un cargo a las acciones inactivas a fin de evitar la especulación, que está provocando la ausencia de acciones en el mercado se acuerda no tomar por el momento ninguna iniciativa al respecto considerando que es un tema delicado. Se consultará con el Sr. Davinson para ver qué opinión le merece en su vasta experiencia y buen criterio.

3. Ante la petición de un socio de publicar las Actas de la AGA en la web, se acuerda continuar como hasta ahora, es decir, facilitar su lectura en la oficina de administración a los socios que lo soliciten. En la newletter se incluirá una breve reseña sobre los puntos aprobados en el Orden del Día.

4. Informe del Tesorero.

A modo general, comenta el Tesorero que la situación financiera es ligeramente mejor de lo que se esperaba. Los resultados operativos están en línea con el presupuesto, el número de nuevos socios ha sobrepasado lo planificado habiendo además nuevas solicitudes en proceso, lo que nos coloca en una posición relativamente fuerte cara al verano.

Informa el Sr. Porter de los 28 nuevos socios y 26 cuotas de entrada recibidas en lo que va de año (435k€ frente a los 375k€ presupuestados) que nos posiciona en muy buen lugar. Da cuenta el Tesorero de la carta que se ha

enviado a los accionistas ante el escaso número de acciones en venta, lo que parece haber dado resultado ante las nuevas acciones disponibles publicadas en la lista.

El Tesorero presenta las cuentas de gestión del mes de mayo, que presentan una posición saneada.

La Previsión a final de año se ve incrementada ligeramente con un superávit de 40k€ frente a los 0€ presupuestados. La cuenta de inversiones presenta también una posición saneada y se ha modificado la previsión para reflejar unos ingresos por cuotas de entrada de 550k€ frente a los 375€k presupuestados. La previsión de superávit es ahora de 215k€ frente a los 35k€ presupuestados.

Las medidas positivas de flujo de caja implementadas se reflejan ahora en una posición de liquidez mucho más saneada. A 31 de diciembre de 2020 había un superávit de 420k€. A fecha de 24 junio 2021 se han cobrado un 99% de las cuotas anuales (misma situación que el año anterior) que nos sitúa en buena posición.

En cuanto a las inversiones / mejoras se mantienen acorde al presupuesto, pero con un reajuste en función a las prioridades. Se puede incrementar un poco el gasto en los caminos (zona alrededor del caddy master) y casa club, pero se verá compensado con un menor coste en drenajes y greenes.

El Plan de Inversión a 5 años muestra un resultado equilibrado a nivel operativo desde 2022 hasta 2026, incluyendo la nueva flota de buggies, nueva maquinaria y la consecuente amortización, además de la nueva caseta de bombeo y mejora de la cocina. Esta previsión a 5 años asume una vuelta gradual a niveles precovid en cuanto a ingresos y gastos.

Aunque aún no están incluidos en el Plan se contemplan como nuevas inversiones a largo plazo los nuevos greenes, el túnel entre los hoyos 17 y 18 y el reemplazo de la flota de maquinaria. Hay que incluir la mejora de todos los caminos del campo y la renovación de parte del vallado perimetral. Excluyendo la maquinaria el resto (1.5M€) lo cubriría el plan de tesorería a 5 años sin recurrir a nuevos préstamos.

También contamos con un servicio de reserva de 400.000 € como flujo de caja adicional si fuese necesario. Se actualizarán los datos en el presupuesto de 2022 y en el plan a 5 años que se llevará a cabo en el otoño de 2021 y se presentará a la junta en noviembre de 2021.

Se plantea la situación de un reciente nuevo socio con el ultimo pago aplazado de la cuota de entrada ya vencido y aún pendiente, tras varios avisos. Se acuerda suspenderle el derecho a juego hasta que no liquide la deuda pendiente.

El Tesorero explica la situación en cuanto al impuesto de sociedades y cómo afecta al club. Estudiará posibles escenarios para optimizar la cuantía imponible e informará a la Junta al respecto.

El Presidente agradece al Tesorero su informe y análisis detallado de la posición financiera del club.

5. **Informe del Gerente.**

El Gerente ha dado cuenta de los temas relevantes bajo el punto 2 del Orden del Día, Acciones Pendientes.

Comenta el Sr. Álvarez sobre el proyecto de los paneles solares, que continúan siendo objeto de estudio. Se han recibido presupuestos de 4 empresas del sector, todos basados en la proximidad a la zona de consumo Destaca que el ahorro se produciría en el consumo, no en la potencia, principalmente en la caseta de bombeo (8k€ de 100k€). Para incrementar el area de productividad el emplazamiento idóneo sería la zona del vivero en mantenimiento, a unos 500 m de distancia con el inconveniente añadido del transporte de la energía; para ello se podrían instalar unas baterías a medio camino para almacenar la energía. Finalmente se estaría hablando de

un ahorro de 40k€ sobre 250k€ además de subvenciones y reducción en el IBI durante 5 años. La instalación tendría una proyección de 25 años, plazo en el que sin duda mejorarán mucho las tecnologías y habrá innovaciones en el sector, por lo que cree de suma importancia ser prudentes.

Se contempla la posibilidad de tener los paneles solares en modo renting.

Se solicitará un informe de la consultoría energética al respecto que se presentará en la próxima junta.

6. **Informe de los Comités.**

   a. Comité de Campo

   El Sr. Spinks comenta que el campo está en muy buenas condiciones y que Manu está desempeñando su labor de forma muy eficiente.

   Se refiere a la necesidad de mejorar la caseta de mantenimiento y propone hacer un estudio al respecto y asignar una partida en el presupuesto del próximo año.

   Greenes
   Los greenes están recuperados en perfecto rendimiento tras los trabajos de mantenimiento en la semana de cierre. El tumbado del pelo requiere un esfuerzo constante con la hierba BentGrass L-93, que Manu está desempeñando con éxito. Se ha mejorado la gestión del agua, con un menor consumo y apoyo a zonas más secas con riego manual. Se continúa con el control de la Poa.

   Manu continúa explorando la posibilidad de trabajar con el sistema Dryjet en lugar de realizar un verticut tras el verano. La gran ventaja de esta técnica es que el campo está completamente jugable al día siguiente de su aplicación. Coincide que la empresa que realiza este tratamiento está trabajando en Las Brisas estos días y el gerente les ha contactado y consultado si esta técnica podría ayudar en la recuperación de la capa negra en los greenes; la respuesta es afirmativa aunque tendrían que golpear 2 veces; se podría hacer una prueba en el green del 7, al ser este el mejor ejemplo de un green de construcción antigua.
   El Tesorero recuerda la necesidad de no comprometer el presupuesto.

   En cuanto al proyecto de renovación de greenes en 2023, en el último trimestre del año se habrá recabado toda la información necesaria para establecer un protocolo de actuación. Ahora se está explorando el tipo de hierba ideal para nuestra zona, calidad de agua y tráfico de jugadores.

   Calles
   Las calles se presentan firmas y con densidad de hierba tras el pinchado hueco realizado por primera vez en mucho tiempo. Se continua con un programa intenso contra el kikuyu. Puede que aparezcan parches amarillentos debido al tratamiento.

   Programa de drenajes en calles: progresa acorde a lo previsto y finalizarán a finales de junio. Esto es una mejora importante a largo plazo.

   Rough
   También se continúa con los tratamientos contra el kikuyu. Se ha incrementado la altura de corte para una mejor definición del campo.

   En el 18 se va a modificar el contorno del rough ligeramente, en particular pasado el lago a la izquierda. Se iba a adecentar la zona del borde del lago pero hay una nueva camada de patos, por lo que se esperará a que abandonen la zona.

Se comenta el problema con las tortugas invasoras que se comen a las crías de patos. El Gerente estudiará el tema, quizá contactando con un biólogo, para crear una zona que facilite la cría de nuestros patos en primavera.

Zona de prácticas:
Se van a eliminar las marcas grandes de distancia actuales y se reemplazarán, además de poner otras adicionales, por unas nuevas de madera. Se pondrán también señales indicadoras de distancia en la zona de tees para información de los jugadores.

A fin de mejorar la estética, se procederá al relleno de la vaguada que se cubrirá con tepe. Este trabajo se plantea idóneamente para finales de agosto cuando ya se requiere menos riego. Se está explorando la posibilidad de usar nuestro propio tepe para acelerar el proceso. El relleno lo podría suministrar una constructora local.

Hoyo 2: se sugiere abrir el hoyo 2 a los buggies y ver cómo progresa. Alternativamente se pueden ir moviendo las cuerdas.

7. Nuevos socios.

La Junta aprueba las 6 solicitudes de nuevos socios presentadas:

Hernrik Andreasson (nº 274), Jean-Marie Demeulemeester (nº 465), Marijke Detavenier (nº 610), Matthew parker (nº 37), Markus Reitan (nº 149), Holger Schultz (nº 696).

8. Cartas de socios.

El Sr. White presenta un escrito manifestando su disconformidad al considerar que no se están implementando las normas de etiqueta en el campo. Se acuerda que el Gerente hablará con el Sr. White al respecto además de asegurarse de que los empleados son conocedores de dichas reglas y las implantan. Además, se enviarán las normas de etiqueta a los visitantes en el momento de confirmar la reserva.

9. **Ruegos y preguntas.**

Ninguna.

10. Próxima reunión.

La fecha para la próxima reunión se fija para el miércoles 29 de septiembre, a las 16.00 horas.

Habiendo tratado todos los puntos del Orden del Día, el Presidente da por finalizada la reunión.

EL PRESIDENTE LA SECRETARIA